

¿ESTÁ USTED PREPARADO PARA UNA INUNDACIÓN EN SU VECINDARIO?

**ESTÁ RECIBIENDO ESTE FOLLETO
PORQUE SU PROPIEDAD**



**ESTÁ SITUADA EN O
CERCA DE UNA ÁREA**



SUJETA A INUNDACIONES REPETIDAS.

La ubicación de la Ciudad de Savannah en una zona costera baja nos hace muy susceptibles a los huracanes y las tormentas tropicales. Además, nuestra topografía relativamente plana y la infraestructura de aguas pluviales también contribuyen al riesgo de inundación.

Las inundaciones en la ciudad de Savannah pueden atribuirse a múltiples fuentes, principalmente a las inundaciones costeras debidas a las marejadas ciclónicas e inundaciones fluviales. Savannah también es susceptible de sufrir estanques debido a las fuertes lluvias. También pueden producirse inundaciones repentinas cuando las fuertes lluvias desbordan las pequeñas zanjas o desbordan el sistema de drenaje. Esto es especialmente cierto cuando las hojas y los desechos obstruyen el sistema de aguas pluviales y limitan su capacidad.

***Estar preparado es la mejor defensa
contra una inundación.***

***¿Cómo se puede preparar para una
inundación?***

PASO 1 - CONOZCA SU RIESGO DE INUNDACIÓN

Las áreas de inundación reguladas se ilustran en mapas de inundación denominados Mapas de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM). Los FIRM son los mapas oficiales de una comunidad en los que la FEMA ha delimitado las zonas especiales de riesgo de inundación (SFHA), que representan las áreas sujetas a inundación por el evento de inundación de 1 por ciento de probabilidad anual. Por término medio, las estructuras situadas dentro de la SFHA tienen una probabilidad de inundación de 26% durante la vida de una hipoteca estándar de 30 años. Las propiedades situadas fuera de la SFHA no están garantizadas de que no se inunden.

Los FIRM de la FEMA están disponibles para evaluación pública gratuita en línea en <http://www.sagis.org/map/> o www.georgiadfirm.com, así como en la Biblioteca en 2002 Bull Street. También se pueden encontrar en <https://msc.fema.gov/>. Además, si se solicita, el Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad (City Development Services Department) hará determinaciones gratuitas de zonas de inundación para las propiedades ubicadas dentro de la Ciudad. Llame al 912-651-6530 para más información.

PASO 2 - ASEGURE SU PROPIEDAD

Las inundaciones no están cubiertas por una póliza de seguro estándar para propietarios de viviendas. Savannah participa en el Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones (NFIP) que hace que el seguro contra inundaciones respaldado por el gobierno federal esté disponible para todas las estructuras en la ciudad, independientemente de si están o no ubicadas dentro de una SFHA. La cobertura está disponible tanto para el edificio como para su contenido. Se le recomienda a los inquilinos que adquieran un seguro contra inundaciones para sus pertenencias. Tenga en cuenta que hay un período de espera de 30 días antes de que la cobertura entre en vigor. Póngase

en contacto con su agencia de seguros local para obtener más información. Las reclamaciones del seguro de inundación se pagan incluso si el Presidente no declara una catástrofe. No se exige el reembolso. La ayuda típica para catástrofes es un préstamo que debe devolverse con intereses. El pago de un préstamo de 50,000 dólares de la SBA para viviendas en caso de desastre es de 240 dólares al mes o de 2,880 dólares anuales a un interés del 4%.

PASO 3 - PROTÉJASE Y PROTEJA A SU FAMILIA

La Administración de Emergencias del Condado de Chatham recibe notificaciones meteorológicas del Servicio Meteorológico Nacional y proporciona información de advertencia de inundación y evacuación a Savannah a través de Chatham Alerts: <https://www.smart911.com/smart911/ref/reg.act/ion?pa=chathamcounty>. También se puede sintonizar las emisoras de radio o televisión locales o las frecuencias de radio meteorológica de la NOAA (162.450 o 162.400). Compre un radio de alerta meteorológica para su casa y su lugar de trabajo para mantenerse informado de las condiciones cambiantes.

Si su propiedad está en peligro inminente de inundación, desconecte la electricidad en su casa, incluyendo los tanques y líneas de gas propano. Enseñe a los miembros de su familia cómo y cuándo apagar el gas, la electricidad y el agua. Si se queda sin electricidad, apague todos los electrodomésticos principales. Utilice una linterna para inspeccionar los daños. No fume ni use velas, linternas o llamas abiertas a menos que sepa que el gas ha sido apagado y el área ha sido ventilada.

Evite las zonas bajas. Busque refugio en las zonas más altas posibles. No camine ni conduzca por agua corriente o estancada. Evite las líneas eléctricas caídas.

Desarrolle un plan de evacuación para su familia. Designe un lugar donde su familia se reunirá después de que se emita una orden de evacuación.

PASO 4 - PROTEJA SU PROPIEDAD

Se pueden utilizar varios métodos para minimizar las inundaciones. Si el nivel del primer piso de su propiedad es más bajo que la "Elevación Base de Inundación" (elevación de la inundación de 1% de probabilidad anual, basada en los mapas de la FEMA), considere elevar su estructura, si es posible, o elevar los equipos eléctricos y mecánicos.

Si la inundación es inminente, la propiedad puede protegerse con sacos de arena en las áreas sujetas a la entrada de agua en los espacios habitados. Mueva los objetos de valor y los muebles a zonas más altas de la vivienda para minimizar los daños.

El Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Savannah (City Development Services Department) realizará una visita a su propiedad para asesorarle personalmente sobre los problemas de inundación y drenaje y recomendarle técnicas de adaptación y protección contra las inundaciones. Para más información, póngase en contacto con el Departamento de Servicios de Desarrollo (City Development Services Department) en el 912-651-6530 o visite <https://www.savannahga.gov/936/Flood-Protection-Information>



Source: City of
Edmonton

PASO 5 - CONSTRUIR RESPONSABLEMENTE

Todo desarrollo dentro de la ciudad requiere un permiso. Siempre verifique y cumpla con los requisitos de permiso con el Departamento de Servicios de Desarrollo (City Development Services Department) llamando al 912-651-6530 antes de construir, alterar, rellenar o volver a nivelar en cualquier parte de su propiedad y/o dentro de cualquier servidumbre o derecho de paso. Además, póngase en contacto con el Departamento de Servicios de Desarrollo para reportar cualquier sospecha de violación de permisos. Recuerde, cuando construya o gradúe, mantenga siempre un área libre entre los lotes para el drenaje.

PASO 6 - PROTEGER LAS FUNCIONES NATURALES DE LAS LLANURAS DE INUNDACIÓN

¿Sabía usted que es ilegal arrojar cualquier cosa (basura, recortes de césped, hojas, etc.) en cualquier zanja o alcantarillado pluvial de la ciudad? Desechar materiales en nuestros desagües contamina nuestras aguas y obstruye nuestro sistema de aguas pluviales. Cuando los desagües pluviales y las zanjas están bloqueados o llenos de residuos, las aguas no pueden drenar correctamente, lo que provoca inundaciones en nuestros vecindarios. Si tiene preguntas, o para informar sobre obstrucciones de desagües o vertidos ilegales, llame al Departamento de Servicios de Desarrollo al 912-651-6530.

PASO 7 - PREPARACIÓN GENERAL

Conozca su ruta de evacuación. La Administración de Emergencias del Condado de Chatham ordenará o aconsejará evacuaciones si las condiciones justifican esta acción. Si se ordenan evacuaciones, es imperativo que usted siga las instrucciones en el tiempo indicado. Para más detalles sobre las evacuaciones, visite <https://www.chathamemergency.org/PrepareNow/EvacuationZones>.

Haga un inventario y fotografíe el contenido de su casa y guarde los documentos importantes y las pólizas de seguro en un lugar seguro. Mantenga una provisión de emergencia. Debe tener a mano alimentos no perecederos, agua, pilas/baterías, linterna, abrelatas manual y una radio de baterías/pilas.

PASO 8 - EDUCACIÓN SOBRE LAS INUNDACIONES

Nuestras áreas de inundación y nuestro sistema de drenaje son recursos importantes para la protección contra las inundaciones en toda nuestra comunidad. Los cambios en el drenaje, el vertido o el bloqueo de las entradas o salidas de drenaje, o el desarrollo mal planificado en las llanuras de inundación pueden aumentar el riesgo de inundación de las propiedades vecinas o aguas abajo y pueden causar la degradación de los arroyos, canales, lagos y canales.

Los cambios que usted realice en los patrones de drenaje de su propiedad pueden afectar a sus vecinos y a su comunidad. Comprender y proteger las funciones naturales de las llanuras aluviales y el sistema de drenaje de la ciudad, como los humedales, los pantanos y las acequias, ayuda a reducir los daños causados por las inundaciones y a proteger los recursos naturales.

La protección de los patrones naturales de drenaje también protege la calidad del agua. Cuando las precipitaciones drenan hacia las llanuras de inundación, se filtran hacia las aguas subterráneas. Las aguas subterráneas son la principal fuente de agua potable en la zona de Savannah, por lo que es importante mantener las zonas de llanuras aluviales para proteger la calidad del agua. Para más información, póngase en contacto con la Association of State Floodplain Managers en www.floods.org.

PASO 9 - REDUCIR LA CORRIENTE DE LAS AGUAS PLUVIALES

Instale técnicas de desarrollo de bajo impacto para ayudar a gestionar las aguas pluviales en sitio en lugar de permitir que se escurran hacia el sistema de drenaje de aguas pluviales. Instale barriles para la lluvia debajo de las bajantes o extienda los bajantes lejos de su casa en un jardín de lluvia. No dirija sus bajantes hacia la entrada de su casa para que el agua fluya directamente hacia la calle.

Para obtener más información sobre las técnicas de gestión de aguas pluviales que puede aplicar en su propiedad, póngase en contacto con el Departamento de Servicios de Desarrollo llamando al 912-651-6530.



PASO 10 - CONTRATAR UN SEGURO DE INUNDACIÓN EN ZONAS DE BAJO RIESGO

Las inundaciones pueden ocurrirle a cualquiera, en cualquier lugar. Incluso, aún si se encuentra fuera de una zona de alto riesgo, su propiedad puede inundarse. De hecho, más del 40% de las reclamaciones presentadas en 2014-2018 fueron de asegurados fuera de zonas de alto riesgo. Los propietarios de zonas de bajo riesgo pueden obtener pólizas de bajo costo de riesgo preferente (PRP). Visite www.floodsmart.gov para obtener más información.

Para obtener más información sobre la seguridad frente a las inundaciones o el NFIP, llame al 1-888-379-9531 o visite:

www.floodsmart.gov
www.ready.gov/floods
www.fema.gov

City of Savannah Development Services Department
20 Interchange Dr
Savannah, GA 31415